

**АКТ**

**Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 27 » апреля 2022г.

**Комиссия в составе:** директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Пайвиной Ю.В.,  
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №1а по ул. Приборостроителей, г. Челябинска, 1972 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

|    | Наименование конструктивных элементов   | Техническое состояние элементов общего имущества МКД               |
|----|---|--|
| 1  | Фундамент   | требуется текущий ремонт цоколя, отмостки                          |
| 2  | Наружные и внутренние капитальные стены   | в технически исправном состоянии                                   |
| 3  | Перегородки   | в технически исправном состоянии                                   |
| 4  | Перекрытия:   |  |
|    | чердачные   | в технически исправном состоянии                                   |
|    | междуэтажные  | в технически исправном состоянии                                   |
|    | подвальные  | в технически исправном состоянии                                   |
|    | другое  | -  |
| 5  | Крыша   | в технически исправном состоянии                                   |
| 6  | Полы  | в технически исправном состоянии                                   |
| 7  | Проёмы  |  |
|    | окна  | требуется текущий ремонт   |
|    | двери   | в технически исправном состоянии                                   |
|    | другое  | -  |
| 8  | Отделка   |  |
|    | внутренняя  | требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №1, №2, №3, №4 |
|    | наружная  | в технически исправном состоянии                                   |
|    | другое  | -  |
| 9  | Оборудование  |  |
|    | механическое  | -  |
|    | электрическое   | -  |
|    | санитарно-техническое   | -  |
|    | мусоропровод  | -  |
|    | лифт  | -  |
|    | вентиляция  | в технически исправном состоянии                                   |
|    | другое  | -  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |
|    | электроснабжение  | в технически исправном состоянии                                   |
|    | холодное водоснабжение  | требуется текущий ремонт   |
|    | горячее водоснабжение   | требуется текущий ремонт   |
|    | водоотведение   | требуется текущий ремонт   |
|    | газоснабжение   | в технически исправном состоянии                                   |
|    | отопление   | требуется текущий ремонт   |
| 11 | Крыльца   | требуется текущий ремонт   |

**Выводы и рекомендации комиссии:** МКД в технически исправном состоянии

**Подписи:**

Пайвина Ю.В.

Фадеева С.Г.

